

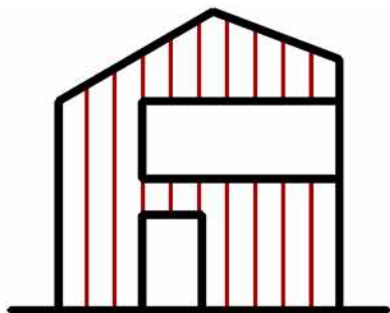
# Mehrwert für Ihr Eigenheim.

Planteams.ch AG

Geris Wirz

Projektleiter und Energieberater

# Mehrwert schaffen



GEBÄUDEHÜLLE

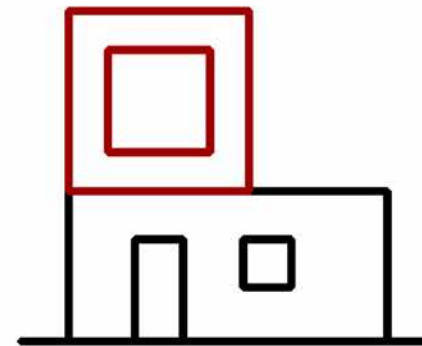


SANIERUNG

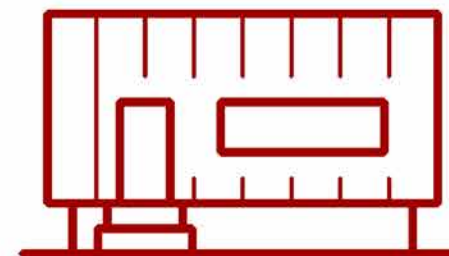


## Erneuerbare Energie immer berücksichtigen

- Für Eigenverbrauch
- Für Einspeisung
- Für Mobilität



AUFSTOCKUNG / ANBAUTE



ERSATZNEUBAU

# Aufstockung

- Schwindende Landreserven
- Auf dem Dach liegt das günstigste Bauland
- Steigende Grundstückspreise





# Aufstockung



HAUS &  
ENERGIE  
OW





# Anbauten

- Vorhandene Landreserven
- Mehrgenerationenhaus möglich
- Mehrstöckig realisierbar
- Mehr Platz
- Altes mit Neuem vereinen





# Anbauten





# Anbauten





# Ersatzneubau

- Neue Bedürfnisse
- Wohnraum
- Zeitgemässe Architektur
- Nachhaltig Verdichten





# Ersatzneubau





# Sanieren

- Vorhandene Bausubstanz weiterbrauchen
- Energiekosten sparen
- Emotionale Werte
- Etappenweise Sanierung möglich





# Sanieren



# Sanieren



HAUS &  
ENERGIE  
OW





# Sanieren





# Gebäudehüllensanierung



- Wärmedämmung = Senkung Energieverbrauch
- Wärmeverlust und Heizkosten senken
- Immobilienwert wird gesteigert
- Weniger Feuchteschäden
- Beitrag zum Umweltschutz





# Gebäudehüllensanierung



HAUS &  
ENERGIE  
OW





# Gebäudehüllensanierung





# Erneuerbare Energie 1.PEB Kt. Obwalden

## 234%-PEB-DEFH Laasner-von Wyl, 6056 Kägiswil/OW

Energiebilanz (Endenergie)	%	kWh/a
<b>Eigenenergieversorgung:</b>	<b>234</b>	<b>48'569</b>
Gesamtenergiebedarf:	100	20'764
Solarstromüberschuss:	<b>134</b>	<b>27'805</b>



1

**Projektleitung und Architektur**  
Plantteams.ch AG, Galileo-Strasse 2, 6056 Kägiswil  
Architekt: Michael Limacher  
Projektleiter: Dominik Lussi  
Tel. 041 661 23 23, info@plantteams.ch

**PV-Anlage**  
Werth AG, Kernserstrasse 11, 6056 Kägiswil  
Tel. 041 660 16 70, info@werth-ag.ch

**Energiedienstleister**  
IMOVATEC AG, Rothusstrasse 23, 6331 Hünenberg  
Tel. 041 910 50 50, info@imovatec.ch



2

**30° Prix Solaire Suisse**  
**30. Schweizer Solarpreis**  
**Norman Foster Solar Award**  
**PlusEnergieBau®-Solarpreis**  
**Europäischer Solarpreis**  
**La meilleure architecture solaire suisse**  
**Die beste Schweizer Solar-Architektur**

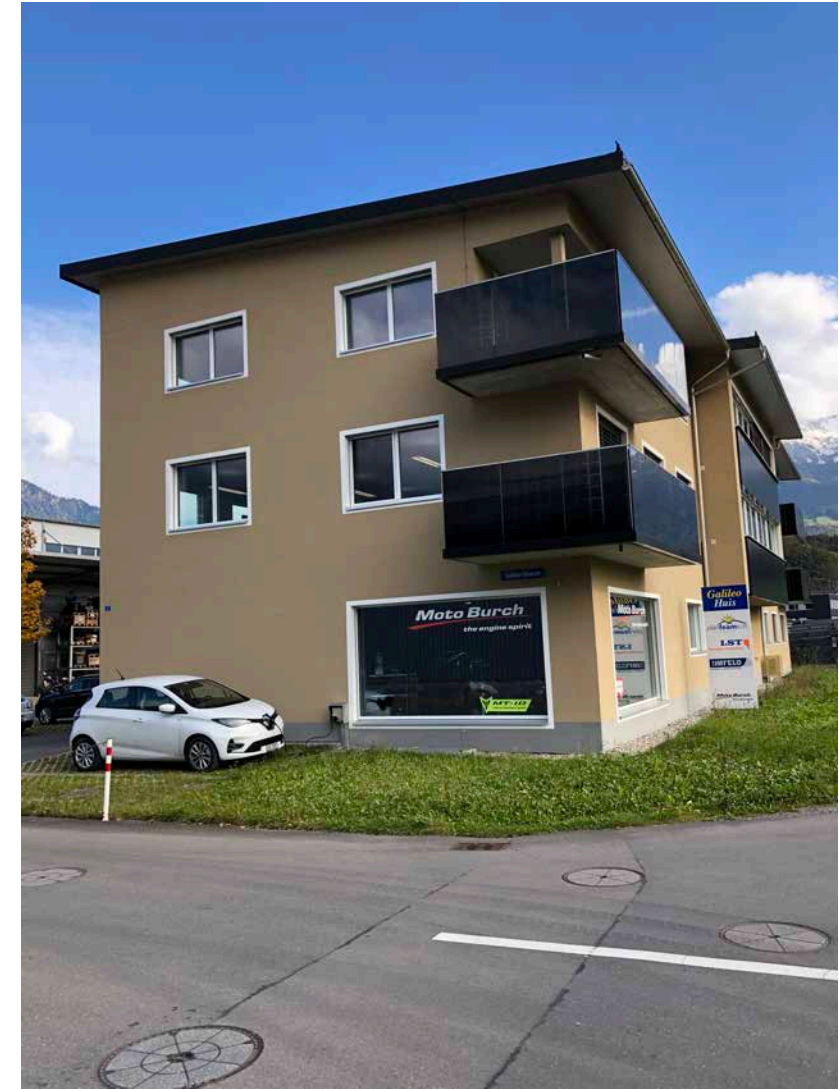
**2020**



Gewinner der ersten Auszeichnung eines plusenergiebaus im Kanton OW



# Elektromobilität = aus eigenem Strom





# Erneuerbare Energie



**Mehrwert für Ihr Eigenheim**

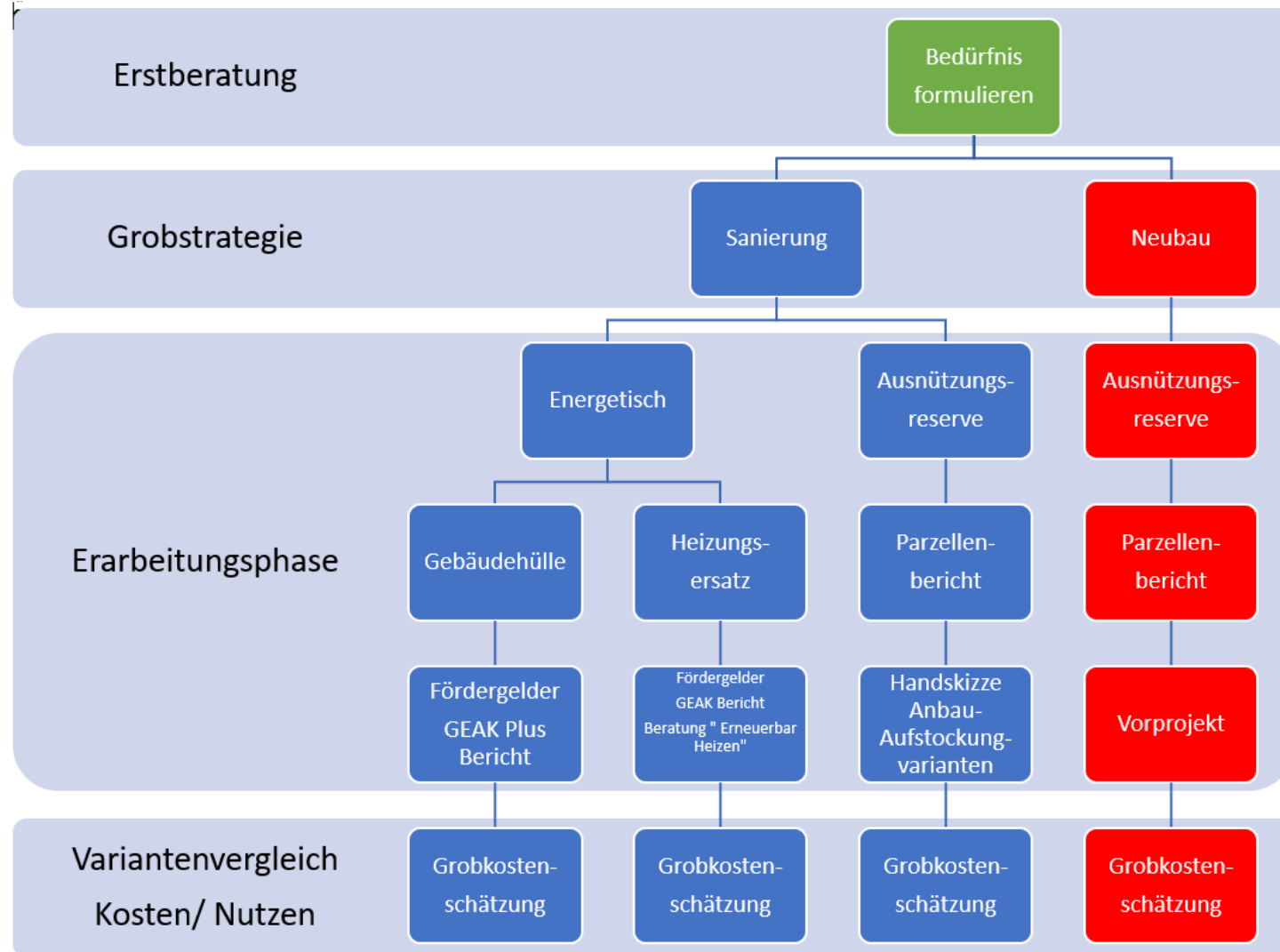


HAUS &  
ENERGIE  
OW

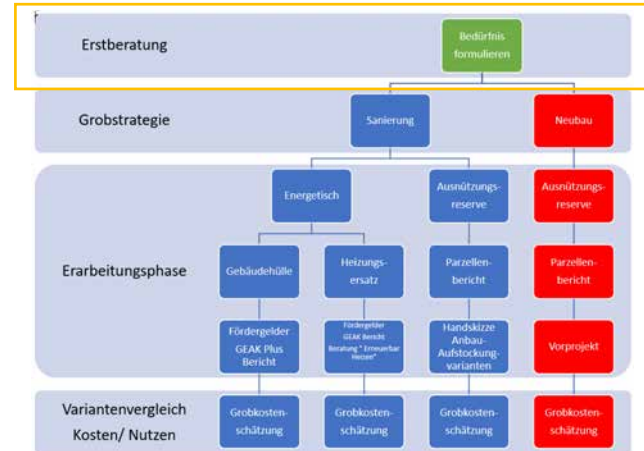
**In vier Schritten  
zum überzeugenden  
Gesamtkonzept**



# Vorgehen



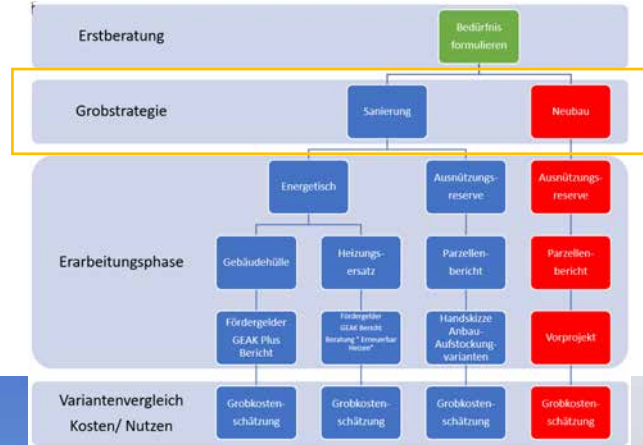
# Erstberatung



# Bedürfnis formulieren



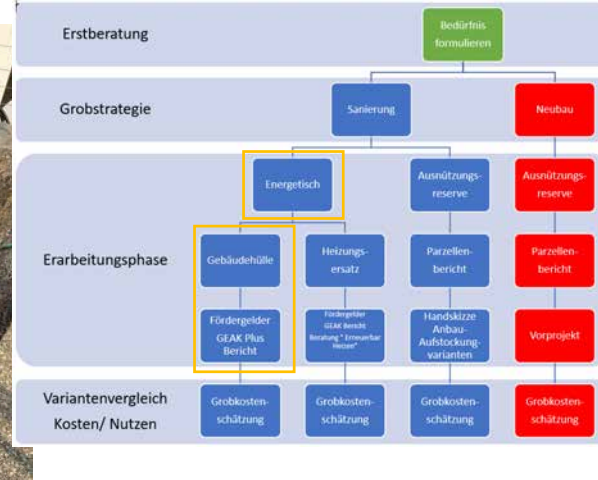
# Grobstrategie



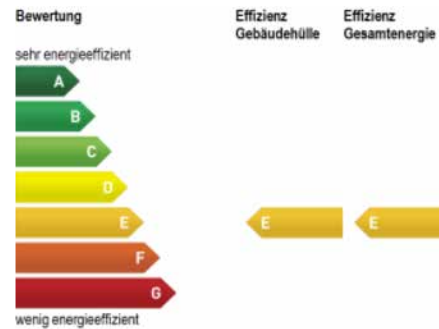
## Sanieren / Neubau



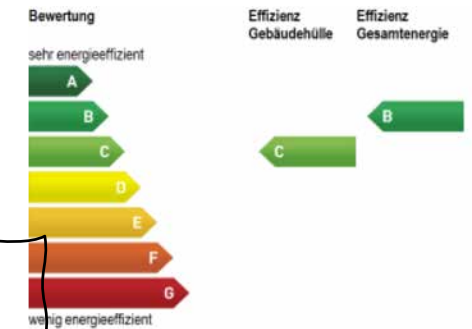
# Erarbeitungsphase



GEAK vor der Sanierung



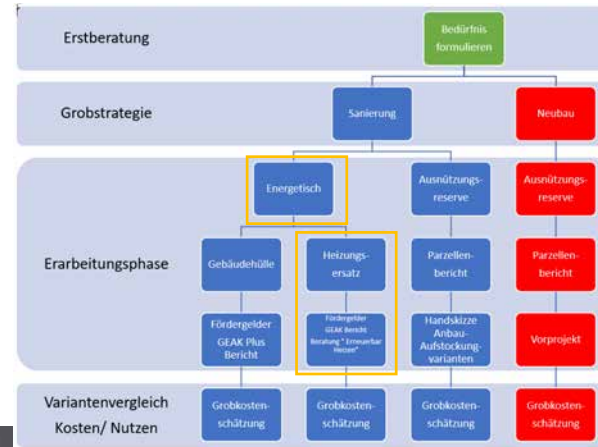
GEAK nach der Sanierung



# Gebäudehülle



# Erarbeitungsphase

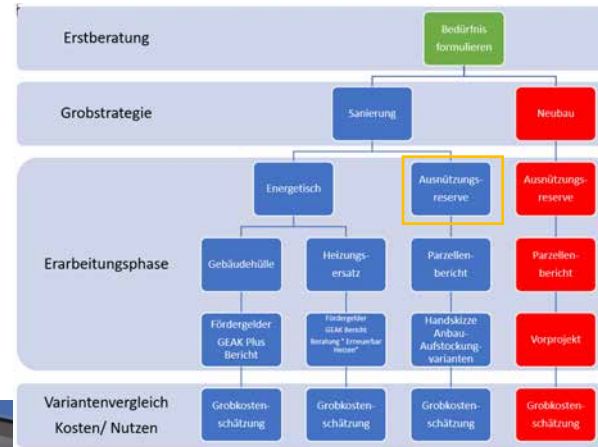


# Heizungersatz

## GEAK für Ölheizungsersatz oder Fördergelder



# Erarbeitungsphase



# Ausnützungsreserve



# Erarbeitungsphase

## Bericht Parzelle xxx Gemeinde Hildisrieden

Eigentümer: xxxxx

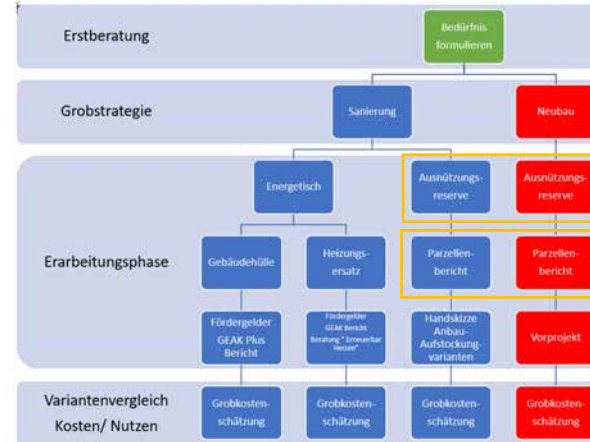
Parzelle Nr. 288  
Zone: W3 A  
Ausnützung: 0.75  
Vollgeschosse: 3  
Attikageschoss: max. 60% vom darunterliegenden Vollgeschoss, bei Flach- und Pultdachbauten muss das Attikageschoss min. auf einer Fassade zurückversetzt werden.

Parzellenfläche: 813 m<sup>2</sup>  
Lärmempfindlichkeitsstufe: ES 2  
Geschossfläche (GF): 609 m<sup>2</sup>  
Gebäuelänge: max. 36 Meter  
Firsthöhe: max. 14 Meter  
Höhe des Vollgeschoss: max. 3 Meter

Dach: Dächer haben sich in Form, Farbe und Gestaltung in die Dachlandschaft einzuordnen.

Grenzabstände: ordentliche Grenzabstand 5 Meter

Abstand Kemserstrasse: Baulinie  
Abstand Hostettstrasse: 4 Meter  
Abstand Rosenweg: 4 Meter



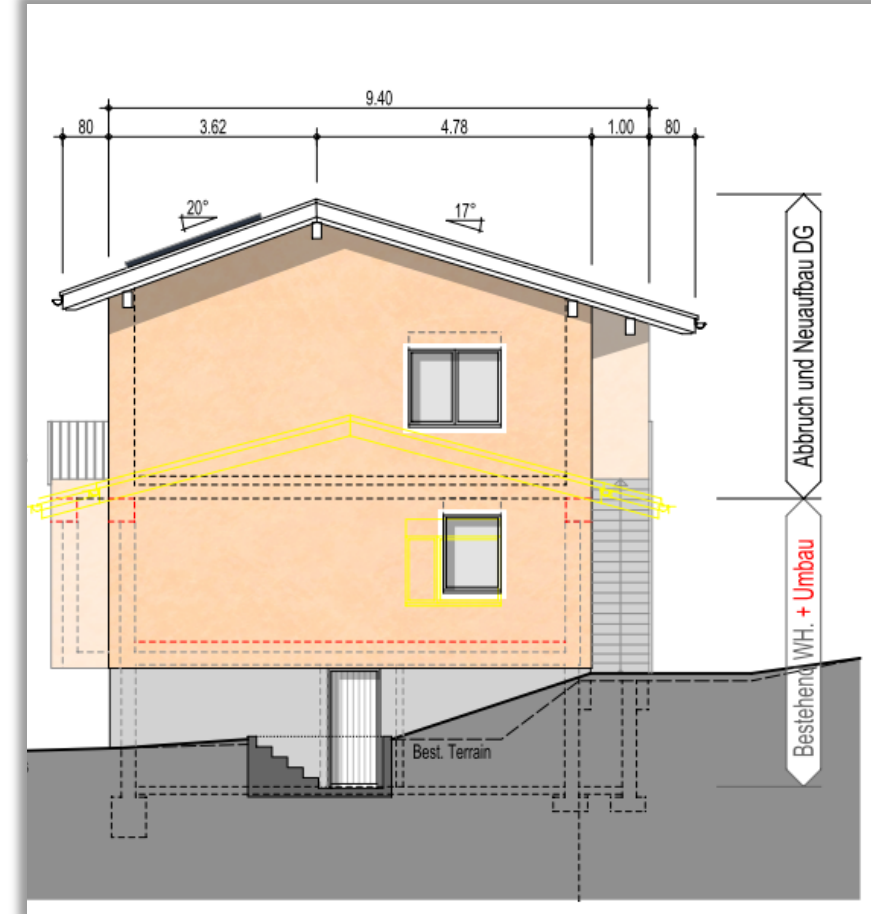
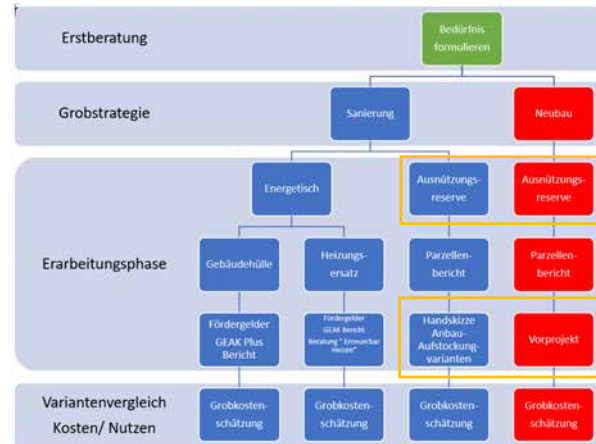
## 6 Berechnung Nutzungsreservé

max. mögliche BGF	1500	m <sup>2</sup>
BGF Mehrfamilienhaus	864	m <sup>2</sup>
<b>Total Nutzungsreservé</b>	<b>636</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Die Parzelle weist eine Nutzungsreservé von total 636 m<sup>2</sup> aus.

# Parzellenbericht

# Erarbeitungsphase



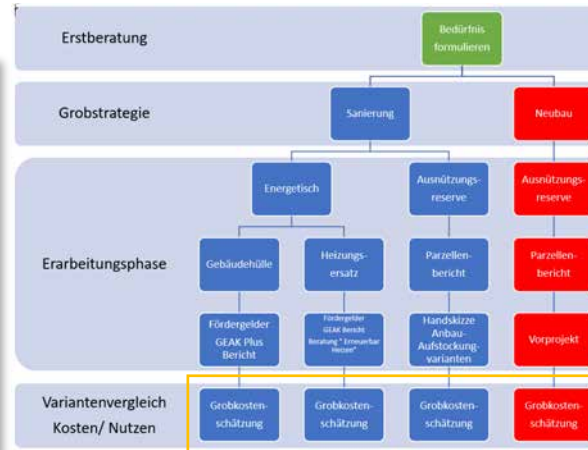
# Vorprojekt



# Variantenvergleich Kosten/Nutzen

## Kostenzusammenstellung

BKP	Bezeichnung		Variante 1	Variante 2	Variante 3
0	Grundstück	Fr.	0.00	0.00	0.00
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	0.00	0.00	0.00
2	Gebäudekosten	Fr.	393'195.00	431'207.50	446'438.75
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	0.00	0.00	0.00
4	Umgebungsarbeiten	Fr.	0.00	0.00	0.00
5	Baunebenkosten	Fr.	11'800.00	11'800.00	11'800.00
6	Förderbeiträge	Fr.	-44'030.00	-46'250.00	-46'790.00
<b>Total Anlagekosten</b>		<b>Fr.</b>	<b>360'965.00</b>	<b>396'757.50</b>	<b>411'448.75</b>

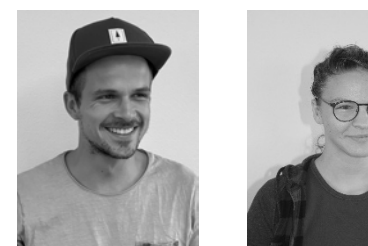


Entscheid Bauherrschaft, welche Variante umgesetzt wird



# Grobkostenschätzung

# Plantteams – wir stellen uns vor





# Planteams – da sind wir zuhause



HAUS &  
ENERGIE  
OW

Galileostrasse, Kägiswil

Fadenbrück, Bouchs



# Plantteams – das machen wir



HAUS &  
ENERGIE  
OW

- Die Firma Plantteams unterstützt Sie in allen Bereichen des Bauens

Energieberatung

GEAK

Heizungersatz

Fördergelder

Strategieplanung

Planung

Baueingabe

Ausführung



Das Gebäudeprogramm





# Impressionen





# Impressionen



HAUS &  
ENERGIE  
OW





**Vielen Dank**



HAUS &  
**ENERGIE**  
OW

**Lust auf Mehrwert?**

**Stellen Sie mir Ihre Fragen!**